REALTIX SAS
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

		31 DE DICIEMBRE 2021	31 DE DICIEMBRE 2020
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	$ 660.456.116	$ 588.274.880
Inversiones	5	$ 76.000.000	$ 51.000.000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	$ 3.758.371.346	$ 2.040.083.878
Licencias	7	$ 84.389.930	$ 86.682.105
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$ 4.579.217.392**	**$ 2.766.040.863**
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad Planta y Equipo	7	$ 455.660.912	$ 559.090.247
Construcciones y Edificaciones	7	$ 3.362.307.922	$ 0
Impuesto Diferido		$ 0	$ 162.750
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**$ 3.817.968.834**	**$ 559.252.997**
TOTAL ACTIVO		**$ 8.397.186.226**	**$ 3.325.293.860**
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones financieras	8	$ 264.166.137	$ 111.036.715
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	$ 878.271.457	$ 999.943.129
Pasivos por impuestos corrientes	10	$ 1.636.063.160	$ 1.023.597.446
Beneficios a empleados	11	$ 209.582.284	$ 170.400.261
Impuesto Diferido		$ 1.736.560	
Anticipo y avances	12	$ 569.670.427	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$ 3.559.490.025**	**$ 2.304.977.551**
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones financieras	13	$ 2.160.002.063	$ 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$ 2.160.002.063**	**$ 0**
TOTAL PASIVO		**$ 5.719.492.088**	**$ 2.304.977.551**
PATRIMONIO:			
Capital autorizado	14	$ 200.000.000	$ 200.000.000
Capital por suscrito	14	$ 0	$ (100.000.000)
Capital por suscribir por cobrar	14	$ 0	$ 0
Superavit por Valorizaciones	14	$ 1.150.756.895	$ 0
Reserva legal	14	$ 92.116.064	$ 58.643.680
Resultados acumulados	14	$ 718.299.245	$ 750.055.607
Útilidad neta del ejercicio	14	$ 516.521.934	$ 111.617.022
TOTAL PATRIMONIO		**$ 2.677.694.138**	**$ 1.020.316.309**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 8.397.186.226**	**$ 3.325.293.860**

BARBARA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal

DALIA ROBAYO LOPEZ
Contador Público
Tarjeta profesional No. 269838-T

GONZALO SUAREZ AVILA
Revisor Fiscal Suplente
Delegado GSA & CO LTDA
Tarjeta profesional No. 30402-T
Ver dictamen adjunto

REALTIX SAS
ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

		2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	15	$ 10.002.494.360	$ 3.863.503.248
Costo de operación	16	$ (7.540.189.953)	$ (3.162.299.876)
UTILIDAD BRUTA		**$ 2.462.304.407**	**$ 701.203.372**
Gastos de administración	17	$ (1.134.826.264)	$ (432.230.901)
UTILIDAD OPERACIONAL		**$ 1.327.478.143**	**$ 268.972.471**
Otros ingresos	18	$ 2.329.261	$ 23.553.614
Otros Gastos	20	$ (80.458.355)	$ (59.713.344)
Gastos Financieros	19	$ (408.728.566)	$ (35.462.773)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**$ 840.620.483**	**$ 197.349.968**
Impuesto de Renta	21	$ (324.098.549)	$ (85.732.946)
UTILIDAD NETA		**$ 516.521.934**	**$ 111.617.022**

BARBARA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal

DALIA ROBAYO LOPEZ
Contador Público
Tarjeta profesional No. 269838-T

GONZALO SUAREZ AVILA
Revisor Fiscal Suplente
Delegado GSA & CO LTDA
Tarjeta profesional No. 30402-T
Ver dictamen adjunto

REALTIX SAS
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

	Capital suscrito y pagado	Resultados acumulados	Reservas	Utilidad /Pérdida neta del ejercicio	Superavit por Valorizaciones	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	**$ 100.000.000**	**$ 526.948.790**	**$ 58.643.679**	**$ 223.106.817**	**$ -**	**$ 908.699.286**
Útilidad /Pérdida neta del ejercicio	$ -	$ -	$ -	-$ 223.106.817	$ -	-$ 223.106.817
Transferencias	$ -	$ 223.106.817	$ 1	$ 111.617.022	$ -	$ 334.723.840
Aportes	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	**$ 100.000.000**	**$ 750.055.607**	**$ 58.643.680**	**$ 111.617.022**	**$ -**	**$ 1.020.316.309**
Útilidad /Pérdida neta del ejercicio	$ -	$ -	$ -	-$ 111.617.022	$ -	-$ 111.617.022
Transferencias	$ -	-$ 31.756.362	$ 33.472.384	$ 516.521.934	$ -	$ 518.237.956
Aportes	$ 100.000.000	$ -	$ -	$ -	$ 1.150.756.895	$ 1.250.756.895
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	**$ 200.000.000**	**$ 718.299.245**	**$ 92.116.064**	**$ 516.521.934**	**$ -**	**$ 2.677.694.138**

BARBARA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal

DALIA ROBAYO LOPEZ
Contador Público
Tarjeta profesional No. 269838-T

GONZALO SUAREZ AVILA
Revisor Fiscal Suplente
Delegado GSA & CO LTDA
Tarjeta profesional No. 30402-T
Ver dictamen adjunto

REALTIX SAS
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del ejercicio	$ 516.521.934	$ 111.617.022
Amortizaciones	$ 36.045.893	$ 11.422.893
Depreciación muebles y equipos, neto	$ 94.969.702	$ 72.414.956
Impuesto diferido	$ 1.899.310	$ 880.420
Diferencia en cambio	$ 4.436.600	$ (2.734.907)
Castigo de cuentas	$ 0	$ 0
	$ 653.873.439	$ 193.600.384
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	$ (1.722.724.068)	$ (1.243.066.021)
Inversiones	$ (25.000.000)	$ 0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ 447.998.755	$ 767.248.177
Pasivos por impuestos corrientes	$ 612.465.714	$ 537.407.290
Beneficios a empleados	$ 39.182.023	$ 112.310.682
	$ (648.077.576)	$ 173.900.128
Flujo neto de efectivo provisto (utilizado en) por las actividades de operación	$ 5.795.844	$ 367.500.512
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de muebles y equipos, neto	$ 2.247.335.594	$ 189.333.834
Licencias	$ 33.753.699	$ 89.274.508
Venta de propiedad planta y equipo	$ 44.244.200	$ 0
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	$ (2.236.845.093)	$ (278.608.342)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Aportes de socios	$ (100.000.000)	$ 0
Obligaciones financieras	$ 2.313.131.485	$ 111.036.715
Capitalizacion de utilidades	$ 90.099.000	
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	$ 2.303.230.485	$ 111.036.715
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	$ 72.181.236	$ 199.928.885
SALDOS AL COMIENZO DEL AÑO	$ 588.274.880	$ 388.345.995
SALDOS AL FIN DEL AÑO	$ 660.456.116	$ 588.274.880

BARBARA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal

DALIA ROBAYO LOPEZ
Contador Público
Tarjeta profesional No. 269838-T

GONZALO SUAREZ AVILA
Revisor Fiscal Suplente
Delegado GSA & CO LTDA
Tarjeta profesional No. 30402-T
Ver dictamen adjunto